

### 【馬ヶ地2丁目120番の追加説明文】

先の115番～119番の物件問い合わせの際に、殆どの方が、幹線道路についている120番も売却可能であれば検討したいという話が多く、改めて120番の所有者に売却の意思を確認したところ、売却の承諾を頂きました次第です。

しかし、115～119番の4人の所有者様は115番所有者を中心に纏まっておりますが、120番の所有者様におきましては、別契約で行いとの意向が有ります。

又、115～119番の方々は以前、星野産商様からの買取の話の際に農転手続きをして、先ずは白地に転用しておりますが、120番の所有者様は農作を続けたいとの事で、そこに賛同されなかった経緯が有りますので、現在も米の収穫しております、農転も時間が要すると思えますし、120番の決済と足並みがそろわないような感じも致します。

又、120番に接道している道路は都市計画道路に認定されている関係、敷地内にかかっている用水路において、あと、7年経過しないと払い下げが出来ませんので、用水路を勝手に撤廃できないと言われております。

いずれにしても、事業計画をもって役所や地域役員に相談という形となりますので、先ずは115～119番地の方の売却の方を先行する形となります。

航空写真と現地画像（昨年10月頃撮影）送らせて頂きます。この時は115～119の土地の売却依頼でしたので120番の幹線道路添いからの写真がありません。

写真1枚目 115番 2枚目 116番辺り 3枚目 接面道路（私道）沿いに119番から115番の方に向かって4枚目 120番辺り私道道路から撮影 5枚目 119番と120番の間の杭となります。

何卒ご検討の程、宜しくお願い致します。

（株）三和コンサルティング 鬼頭