**物　件　概　要**令和４年４月

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **売 地**  (トラック等駐車場・資材置場・サービス業等店舗/・介護福祉公共施設施設等) | | |
| 所在地 | 弥富市鳥ヶ地２丁目１８３番１・２・４ | |
| 交通 | 近鉄名古屋線　「弥富」駅から ３.９㎞ | |
| 地積 | ４８７８.８８㎡（１４７５.８６坪）　　地目：田・宅地・畑 | |
| 希望価格 | 坪単価　６万円　　８,８５５万円 | |
| 法令規制 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 建 蔽 率 | ６０％ |
| 容 積 率 | ２００％ |
| 道路 | 南西側 幅員 約８.０mの公道に 間口約５８m接道  北側 幅員 約６.０mの公道に 間口約１０１m接道  東側 幅員 約８.０mの公道に 間口約５５m接道  南側 幅員 約３.０mの公道に 間口約６８m接道 | |
| 設備 | 用水路（公図上183-3、184） | |
| 現況 | 更地（アスファルト舗装と養鶏場建物跡）平坦 | |
| 条件  備考 | 1. 現況は養鶏場建物跡につき、建物は解体済みであるが、多少基礎部とアスファルト舗装が残置。養鶏所経営時は宅地であったが経営終了、建物解体後に田畑にしたことで、本契約締結後、農地法第５条解除手続きが必要。費用は買主負担。 2. 現況有姿売買とする。但し、物件上にある工作残置物は売主で撤去するが、アスファルト・基礎・用水路水源設備等、地中埋設物においての契約不適合責任負わないものとする。道路との高低差は少なく３０㎝の盛土・掘削を行わなければ、開発の必要はない。 3. 平成１９年１０月２４日付けの地積測量による公簿売買とする。   改めて確定測量はしないものとする。売買金額により協議可。   1. 買主の使用用途により、用途変更においての弥富市の開発審査の許可審査の許可や農業委員会の承認が必要。   許可が下りる事を本契約の停止条件に入れるかは協議を行う。 | |
| 〒４６５―００９３　名古屋市名東区一社四丁目３０－２　ユーハイツ三和Ⅱ５F  株式会社　三和コンサルティング  愛知県知事（２）２２４０８　　　 ＴＥＬ（０５２）７０３－０８８７  　メールsanwaway@yahoo.co.jp　　　 ＦＡＸ（０５２）７０３－０８８４ | | |